

**Alexandru-Laurențiu Mihai  
Oana-Izabela Marin  
Vicențiu-Eduard Dine**

# **Ghid pentru admiterea în notariat 600 de grile comentate și explicate**

**Ediția 2**

- revizuită și adăugită -

Lucrarea are la bază noile modificări aduse Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 prin Legea nr. 301/2024.



Editura C.H. Beck  
București 2025

## Cuprins

<b>Abrevieri.....</b>	<b>VII</b>
<b>Cuvânt-înainte. Scurtă prezentare a lucrării .....</b>	<b>IX</b>
<b>Bibliografia examenului de admitere în cadrul INR (notari stagieri).....</b>	<b>XI</b>
<b>Recomandări pentru examenul de admitere în cadrul INR.....</b>	<b>XII</b>
<b>Teste de verificare a cunoștințelor de drept civil.....</b>	<b>1</b>
Partea generală .....	1
Persoanele .....	11
Teoria generală a obligațiilor.....	16
Contracte speciale .....	22
Drepturi reale și publicitate imobiliară.....	29
Succesiuni .....	34
<b>Teste de verificare a cunoștințelor de drept procesual civil .....</b>	<b>38</b>
Citarea și comunicarea actelor de procedură.....	38
Nulitatea actelor de procedură.....	45
Termenele procedurale .....	53
<b>Teste de verificare a cunoștințelor de legislație notarială.....</b>	<b>63</b>
Legislație notarială .....	63
Proceduri notariale .....	86
<b>Teste finale de verificare a cunoștințelor model examen INR.....</b>	<b>112</b>
Setul nr. 1 .....	112
Setul nr. 2 .....	129
<b>Răspunsuri – Drept civil.....</b>	<b>148</b>
<b>Explicații ale variantelor de răspuns – Drept civil.....</b>	<b>150</b>
Teoria generală .....	150
Persoanele .....	194
Teoria generală a obligațiilor.....	210
Contracte speciale .....	232
Drepturi reale principale.....	262
Succesiuni .....	284
<b>Răspunsuri – Drept procesual civil .....</b>	<b>295</b>
<b>Explicații ale variantelor de răspuns – Drept procesual civil .....</b>	<b>297</b>
Citarea și comunicarea actelor de procedură.....	297
Nulitatea actelor de procedură.....	336
Termenele procedurale .....	373

<b>Răspunsuri – Legislație notarială.....</b>	<b>401</b>
<b>Explicații ale variantelor de răspuns – Legislație notarială.....</b>	<b>403</b>
Competența notarului public .....	407
Organizarea, funcționarea și evidența notarilor publici. Actualizarea numărului de notari publici. Dobândirea calității de notar public. Numirea în funcția de notar public. Încetarea și suspendarea din exercițiul funcției de notar public .....	414
Camera notarilor publici.....	439
Uniunea Națională a Notarilor Publici .....	450
Arhiva și evidența activității notariale. Controlul activității notariale. Drepturile și îndatoririle notarilor publici. Răspunderea notarilor publici .....	462
Procedurile notariale .....	476
Procedura succesorală notarială .....	503
Procedura medierii și arbitrajului pentru soluționarea litigiilor interprofesionale. Procedura divorțului .....	525
Alte proceduri notariale. Legalizarea semnăturilor și a sigiliilor. ....	540
Darea de dată certă înscrisurilor. Certificarea unor fapte. Certificarea proceselor-verbale sau hotărârilor organelor colegiale. Legalizarea copiilor după înscrisuri. Primirea în depozit de înscrisuri și documente. Eliberarea de duplicate ale înscrisurilor notariale și reconstituirea actelor originale .....	540
<b>Răspunsuri – Teste finale de verificare a cunoștințelor (model examen INR).....</b>	<b>565</b>
<b>Explicații ale variantelor de răspuns – Teste finale – Model examen INR .....</b>	<b>567</b>
Setul I	
Drept civil .....	567
Procedură civilă .....	568
Legislație notarială .....	568
Setul II	
Drept civil .....	570
Procedură civilă .....	572
Legislație notarială .....	572
<b>Bibliografie.....</b>	<b>575</b>

## Teste de verificare a cunoștințelor de drept civil

*Grile semideschise: una sau două variante de răspuns corecte*

### Partea generală

#### **1. Dacă legea nouă suprimă o cauză de nulitate relativă, atunci:**

- a) un contract cu executare succesivă, anulabil sub imperiul legii vechi, va putea fi executat în mod valabil ca efect al legii noi;
- b) persoana îndreptățită să confirme un contract anulabil sub imperiul vechii legi nu va mai putea să exercite acest drept;
- c) actele juridice anulabile sub imperiul legii vechi nu vor fi validate ca urmare a suprimării cauzei de nulitate.

#### **2. Dacă legea nouă stabilește că minorii în vârstă de 15 ani vor fi lipsiți de capacitate de exercițiu, atunci:**

- a) nu se aplică unui minor care, la data intrării în vigoare a legii noi, împlinise deja 15 ani, acesta din urmă menținându-și capacitatea de exercițiu restrânsă;
- b) un minor în vârstă de 15 ani nu va mai putea încheia contracte de locațiune în mod valabil;
- c) aduce atingere principiului neretroactivității în măsura în care ar conține dispoziții tranzitorii prin care s-ar prevedea că actele încheiate în mod valabil de minor, anterior intrării în vigoare a legii, vor fi lovite de nulitate relativă.

#### **3. Termenul de opțiune succesorală:**

- a) început și neîmplinit la data intrării în vigoare a legii noi este supus în întregime dispozițiilor legale care l-au instituit;
- b) neînceput și neîmplinit la data intrării în vigoare a legii noi va fi supus dispozițiilor legii noi;
- c) ca regulă, va putea fi modificat în beneficiul succesorilor, printr-o lege nouă care intră în vigoare ulterior deschiderii succesiunii.

#### **4. Dacă legea nouă integrează în circuitul civil un bun a cărui deținere, conform legii vechi, era considerată ilicită, atunci:**

- a) un contract de locațiune încheiat sub imperiul legii vechi cu privire la bunul respectiv, se va putea derula în mod valabil sub legea nouă;
- b) o promisiune de vânzare a acelui bun, încheiată sub imperiul legii vechi, devine valabilă;
- c) dispozițiile legii noi sunt de imediată aplicare, astfel încât se poate încheia în mod valabil o vânzare a acelui bun.

**5. Dacă, sub imperiul legii vechi, soții nu erau egali în drepturi și obligații într-o căsătorie, dar, potrivit legii noi, aceștia dobândesc drepturi și obligații egale, atunci:**

- dispozițiile legii noi se vor aplica doar căsătoriilor încheiate pe viitor;
- dispozițiile noi se aplică și căsătoriilor deja încheiate, fără a fi afectat principiul retroactivității;
- dispozițiile legii noi nu vor putea fi invocate pentru a reclama o încălcare a unor obligații care nu existau la momentul săvârșirii lor.

**6. Este cerută forma *ad validitatem* în cazul:**

- contractului de vânzare a unui autoturism, încheiat în formă autentică notarială;
- mandatului acordat în vederea încheierii unui contract de ipotecă mobilă;
- contractului de tranzacție.

**7. Constituie viciu de consimțământ și poate atrage nulitatea:**

- omisiunea, din culpă, de a comunica vânzătorului un aspect pe care acesta se cuvenea să îl cunoască;
- dacă vânzătorul unui autoturism credea că a contractat cu un cumpărător ce avea calitatea de notar public, dar s-a dovedit ulterior că avea doar calitatea de notar stagiar;
- dacă vânzătorul, ca urmare a rectificării unei erori de calcul asupra cantității prevăzute inițial în contract, constată că prețul primit în aceste noi condiții este depășit de costurile de transport.

**8. Este adevărată următoarea afirmație:**

- deși acțiunea în declararea nulității unui contract pentru leziune se prescrie în termen de 1 an de la încheierea contractului, cel lezat poate, în termenul general de prescripție, să solicite reducerea propriilor obligații;
- nu poate fi atacat cu leziune un contract de vânzare a unei recolte viitoare pentru un preț forfetar (global);
- poate fi atacat cu leziune un contract de rentă viageră constituit cu titlu oneros.

**9. Obiectul obligației:**

- poate fi determinabil, fără a atrage nevalabilitatea contractului;
- nu poate fi decât determinat;
- este valabil în măsura în care, în cuprinsul contractului, nu s-a prevăzut în ce constă prestația debitorului, dar s-a stipulat posibilitatea acestuia de a stabili, unilateral, la un moment ulterior, în ce va consta prestația.

**10. Consimțământul pentru încheierea unui contract:**

- nu poate rezulta din pasivitatea unei părți;
- nu este valabil, în măsura în care este exprimat sub o condiție suspensivă pur potestativă din partea creditorului;
- nu este valabil, în măsura în care este afectat de o eroare esențială și scuzabilă.

**11. Lipsa deplină a consimțământului la încheierea unui contract:**

- a) atrage nulitatea absolută virtuală;
- b) este incidentă în măsura în care nu este exprimat în cunoștință de cauză;
- c) este determinată de violență, ca viciu de consimțământ.

**12. Eroarea poartă asupra obiectului contractului atunci când:**

- a) o parte crede că încheie o vânzare a unui apartament, dar bunul cumpărat este, de fapt, un teren;
- b) o parte crede că încheie o locațiune, dar, în realitate, încheie un comodat;
- c) o parte crede că încheie un contract aleatoriu, dar se dovedește a fi un contract comutativ.

**13. Este adevărată afirmația:**

- a) eroarea de transmitere nu poate fi o eroare esențială;
- b) eroarea de comunicare atrage nulitatea relativă, în măsura în care este esențială și scuzabilă;
- c) în cazul unui contract de întreținere, nu este incidentă eroarea asupra identității unei persoane.

**14. Partea care, la momentul încheierii contractului, se află într-o eroare esențială:**

- a) poate cere anularea contractului, chiar dacă cealaltă parte nu știa și nu ar fi trebuit să știe că faptul asupra căruia a purtat eroarea era esențial pentru încheierea unui contract;
- b) nu poate invoca, pe cale de excepție, nulitatea relativă a contractului, în măsura în care este contrar exigențelor bunei-credințe;
- c) poate fi obligată să mențină contractul în condițiile înțelese de aceasta, în măsura în care cealaltă parte declară că dorește să execute ori execută contractul așa cum acesta fusese înțeles de partea îndreptățită să invoce nulitatea relativă.

**15. Nulitatea relativă va interveni atunci când:**

- a) eroarea este esențială, nescuzabilă și neasumată;
- b) eroarea poartă asupra unei norme juridice determinante la încheierea contractului, care a fost inaccesibilă, dar previzibilă sub aspectul conținutului;
- c) eroarea este una de calcul, concretizată asupra cantității, esențială la încheierea contractului.

**16. Eroarea:**

- a) având ca obiect cauza actului juridic nu este niciodată esențială;
- b) nu poate fi niciodată de drept;
- c) provocată constituie dol.

**17. Dolul:**

- a) săvârșit de către un salariat al persoanei juridice poate atrage nulitatea actului, chiar dacă persoana juridică nu cunoștea și nu ar fi trebuit să cunoască fapta salariatului;
- b) nu poate viza niciodată o normă juridică, fiind prezumată absolut cunoașterea legii;
- c) atrage plata de daune-interese.

**18. Violența:**

- a) este incidentă doar în măsura în care, la momentul încheierii contractului, partea amenințată cu un rău avea insuflată în mod efectiv o stare de temere;
- b) atrage nulitatea relativă care poate fi opusă pe cale de excepție doar într-un termen de prescripție de 3 ani;
- c) poate atrage anularea contractului și atunci când este îndreptată împotriva unei persoane apropiate de contractant, incluzând un colateral privilegiat.

**19. Este falsă următoarea afirmație:**

- a) în privința leziunii în cazul minorului, disproporția între contraprestații trebuie să existe;
- b) amenințarea cu un rău de natură fizică în vederea încheierii unui contract atrage nulitatea absolută;
- c) dolul, violența și leziunea pot fi săvârșite și de către un minor.

**20. În privința leziunii:**

- a) în măsura în care disproporția nu depășește un prag de jumătate din valoarea prestației promise sau executate de partea lezată, nu poate fi incident viciul leziunii;
- b) leziunea atrage întotdeauna și dreptul la daune-interese;
- c) nu este incidentă în cazul unui contract de rentă viageră cu titlu oneros.

**21. Leziunea:**

- a) atrage în toate cazurile nulitatea relativă;
- b) este inadmisibilă în cazul unui contract de întreținere cu titlu gratuit, constituit pe o durată determinată de 5 ani;
- c) nu poate atrage nulitatea relativă în măsura în care disproporția nu mai subzistă la data soluționării cererii de anulare.

**22. Obiectul contractului:**

- a) poate fi numai determinat;
- b) poate fi determinabil;
- c) atrage nulitatea relativă în măsura în care părțile hotărăsc să stabilească dacă operațiunea încheiată este o donație sau o vânzare, pentru un moment ulterior.

**23. În cazul unei prestații determinabile:**

- a) intervine sancțiunea nulității absolute a contractului;
- b) intervine sancțiunea nulității totale, în măsura în care este determinantă pentru contract;
- c) poate presupune situația în care debitorul sau creditorul au dreptul de a alege între două sau mai multe prestații, ulterior încheierii contractului.

**24. În privința obiectului obligației:**

- a) dacă acesta este imposibil la momentul încheierii contractului, intervine nulitatea în toate cazurile;
- b) acesta poate fi stabilit și de către un terț, fără a atrage nulitatea contractului;
- c) când nu poate fi determinată calitatea prestației, se prezumă că se datorează cel puțin o calitate medie a acesteia.

**25. În cazul fraudei la lege:**

- a) intervine nulitatea absolută, chiar dacă cealaltă parte nu cunoștea și nu ar fi trebuit să cunoască intenția frauduloasă;
- b) se apelează la căi aparent legale, dar cu intenția de a eluda dispozițiile imperative ale legii;
- c) nulitatea atrasă poate, în anumite situații, să fie confirmată.

**26. Lipsa cauzei este atrasă atunci când:**

- a) o parte contractantă nu are discernământ;
- b) părțile nu urmăresc un scop cerut de lege pentru un anumit contract;
- c) o parte a fost în eroare.

**27. Poate fi identificată o cauză imorală:**

- a) în privința unui contract de locațiune a unui imobil, încheiat pentru a facilita producția de substanțe stupefiante;
- b) în privința unui contract de comodat, încheiat pentru a permite soțului să își vadă amanta;
- c) în situația unui contract prin care s-ar urmări înstrăinarea unei moșteniri nedeschise.

**28. Lipsa cauzei:**

- a) atrage nulitatea totală;
- b) atrage nulitatea absolută, numai în măsura în care cealaltă parte a cunoscut sau ar fi trebuit să cunoască acest aspect, după împrejurări;
- c) atrage nulitatea relativă, indiferent dacă cealaltă parte a cunoscut sau ar fi trebuit să cunoască acest aspect, după împrejurări.

**29. În privința cauzei, este adevărată următoarea afirmație:**

- a) existența cauzei trebuie să fie dovedită, fără a se putea prezuma existența ei;
- b) cauza ilicită atrage nulitatea totală și absolută;
- c) cauza este comună în măsura în care toate părțile contractului urmăresc același scop.

**30. Cauza trebuie să fie specifică în privința:**

- a) contractului de vânzare, fiind de esența acestuia ca ambele părți să urmărească procurarea de avantaje;
- b) contractului de donație, fiind de esența acestuia ca donatorul să urmărească gratificarea donatarului;
- c) contractului de mandat între persoane fizice, fiind necesar ca acesta să fie cu titlu gratuit.

**31. Este falsă următoarea afirmație:**

- a) existența cauzei, caracterul licit și moral al acesteia se apreciază numai la momentul încheierii contractului;
- b) în măsura în care o parte intenționează să fraudeze legea prin încheierea contractului, dar cealaltă parte nu cunoaște acest lucru și nu ar fi trebuit să cunoască după împrejurări, intervine nulitatea absolută;
- c) modificarea intenției unei părți, ulterior încheierii unui contract, nu prezintă relevanță cu privire la valabilitatea contractului.

**32. Cauza, spre deosebire de deosebită:**

- a) este un factor intern;
- b) atrage nulitatea relativă, în măsura în care nu există;
- c) atrage întotdeauna nulitatea relativă, în măsura în care nu sunt respectate condițiile stabilite de lege pentru valabilitatea acesteia/acestui.

**33. Decăderea din beneficiul termenului suspensiv:**

- a) operează în măsura în care debitorul nu mai îndeplinește o condiție subînțeleasă, în lipsa căreia creditorul nu ar fi încheiat contractul;
- b) operează de drept, în măsura în care debitorul nu mai îndeplinește condiția esențială și expresă, în lipsa căreia creditorul nu ar fi încheiat contractul;
- c) operează în măsura în care debitorul, cu intenție, deteriorează bunul asupra căruia s-a instituit o ipotecă.

**34. Este falsă următoarea afirmație:**

- a) renta viageră este afectată de un termen extinctiv incert, iar nu de o condiție rezolutorie;
- b) plata făcută înainte de termenul suspensiv stabilit atât în favoarea debitorului, cât și a creditorului, este valabilă, chiar fără acordul creditorului;
- c) plata efectuată din eroare, înainte de împlinirea termenului suspensiv, se poate restitui la cererea debitorului.

**35. Obligația:**

- a) afectată de o condiție suspensivă nu poate fi executată în mod valabil înainte de îndeplinirea acesteia;
- b) afectată de o condiție rezolutorie se va desființa, de regulă, cu efect retroactiv, în măsura îndeplinirii acesteia;
- c) afectată de o condiție rezolutorie pur potestativă din partea debitorului este considerată nescrisă.

**36. Condiția rezolutorie:**

- a) produce, de regulă, efecte pentru trecut în privința unui contract cu executare succesivă;
- b) produce în toate cazurile efecte pentru trecut, fiind de esența acesteia;
- c) se consideră îndeplinită dacă debitorul obligat sub această condiție împiedică realizarea ei.

**37. Este adevărată următoarea afirmație:**

- a) părțile pot cere instanței de judecată, în termenul general de prescripție, să constate îndeplinirea sau neîndeplinirea unei condiții;
- b) condiția imposibilă este considerată nescrisă, cu excepția situației în care este însăși cauza contractului, situație în care atrage nulitatea absolută a întregului contract;
- c) o obligație afectată de o condiție suspensivă se consideră neîndeplinită dacă creditorul, cu rea-credință, determină îndeplinirea acesteia.